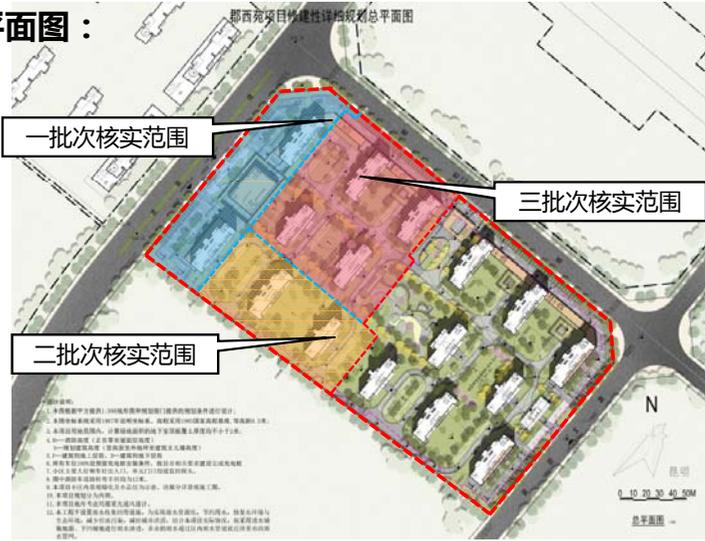


高明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

郡西苑建设项目(原报规一期)分期规划核实

分期总平面图：



图例： 一、二、三批次 分期线 用地红线

分期规划核实主要申报指标

总指标：净用地面积：28757.15m²；总建筑面积：88565.83m²；其中地上建筑面积：60424.59m²；地下建筑面积：28141.24m²；容积率：2.10（商业与住宅混合计算）；建筑密度：20.51%；绿地率：42.05%（商业与住宅混合计算）。

一期指标：净用地面积：8222.83m²；总建筑面积：17725.10m²；地上建筑面积：17725.10m²；地下建筑面积：0.00m²；绿地面积：2007.29m²；绿地率：24.41%；容积率：2.16；建筑密度：24.75%。

二期指标：净用地面积：7469.41m²；总建筑面积：13594.43m²；地上建筑面积：13594.43m²；地下建筑面积：0.00m²；绿地面积：4054.36m²；绿地率：54.28%；容积率：1.82；建筑密度：14.29%。

三期指标：净用地面积：13064.91m²；总建筑面积：57246.30m²；地上建筑面积：29105.06m²；地下建筑面积：28141.24m²；绿地面积：6031.95m²；绿地率：46.17%；容积率：2.23；建筑密度：21.40%。

项目简介：

该项目位于昆明市高明县嵩阳街道，于2020年12月30日核发《建设工程规划许可证》，由于开发时序及交付时间不同，现申请分期进行规划核实。

一、批次：1~3号楼，范围内绿化等附属设施，社区卫生服务站、社区用房、物业管理用房均在该批次；

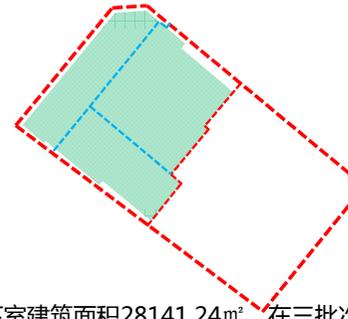
二、批次：4、7号楼，范围内绿化等附属设施；

三、批次：5、6、8、9、S1、S2号楼、地下室及范围内绿化等附属设施。

区位图：



地下室范围



地下室建筑面积28141.24m²，在第三批进行核实。

配套设施方案图



社区卫生服务站：111.84m²，位置设置于1#1F。
社区用房：225.38m²，位置设置于3#1F。
物业管理用房：336.03m²，位置设置于1#1F-2F。
均在项目一期核实范围内。
老年服务站：339.69m²，过渡性用房设置在一批次2号楼。

项目性质：R2-二类居住用地

申报单位：高明兴起源房地产开发有限公司

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府网站）、高明县自然资源局公示栏，项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：分期规划核实

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日