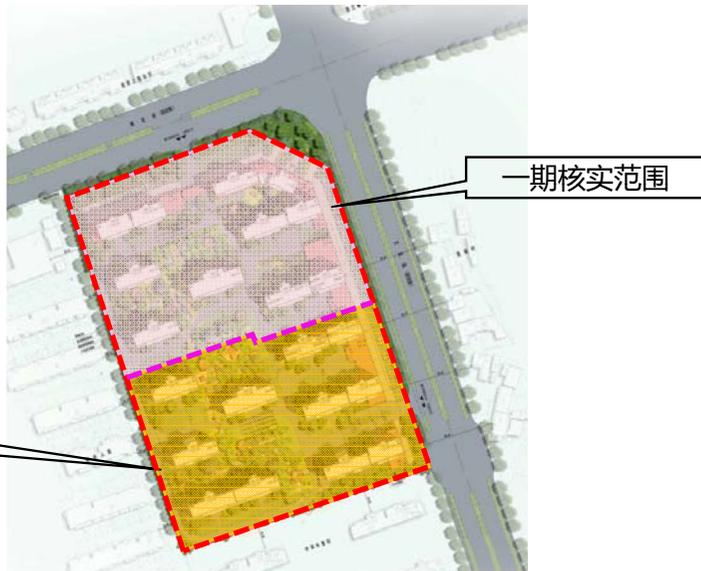


高明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

碧桂天樾建设项目分期规划核实

分期总平面图



图例：
一期：[粉色虚线框] 二期：[黄色虚线框] 分期线：[粉色虚线框] 用地红线：[红色虚线框]

主要规划申报指标

总指标：

净用地面积：39098.74 m²，地上建筑面积：109476.47 m²，地下建筑面积：39717.29 m²，容积率：2.8，建筑密度：22.0 %，绿地率：40.0 %，机动车停车位：1087个。

一期指标：

净用地面积：19927.56 m²，地上建筑面积：52954.36 m²，地下建筑面积：50.0 m²，容积率：2.7，建筑密度：23.0 %，绿地率：37.73 %，机动车停车位：61个。

二期指标：

净用地面积：19171.18 m²，地上建筑面积：56522.11 m²，地下建筑面积：39667.29 m²，容积率：2.9，建筑密度：20.96 %，绿地率：42.36 %，机动车停车位：1026个。

项目简介：

项目位于云南省昆明市黄龙大街与文昌路交叉口。项目于2020年12月18日办理了建设工程规划许可证（建字第高明县202000013号）。

该项目总用地面积为39098.74 m²，建设内容包含14栋高层住宅，1栋低层商业，地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程，根据建设单位建设进度，申请分两期进行规划落实，具体情况如下：

一期规划核实：包含1#商业、2#-8#高层住宅，1栋地下雨水回用收集站，以及范围内附属设施，住宅户数334户；社区卫生服务101.82 m²设于8#一层，社区用房204.73 m²设于8#一层至二层，物业管理用房161.89 m²设于8#三层，公共卫生间80.45 m²设于8#一层，生鲜超市259.90 m²设于8#一层至二层，社区文化活动场所155.59 m²设于8#一层至二层。老年服务站及室内体育活动场所在8#一层设置过渡期用房，其中老年服务站142 m²，室内体育活动场所90 m²。

二期规划核实：包含9#-15#高层住宅，1栋门岗，1栋地下中水处理站，地下室以及范围内附属设施，住宅户数379户；老年服务站307.13 m²设于9#一层至二层，社区体育活动场所230.87 m²设于9#一层，物业管理用房152.74 m²设于地下室一层，生鲜超市254.57 m²设于地下室一层。

项目性质：R2二类居住用地

申报单位：高明宸轩房地产开发有限公司

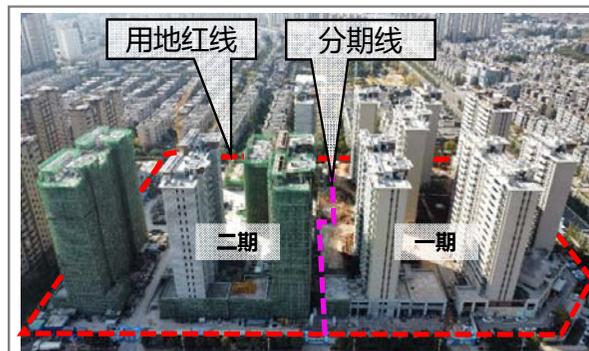
公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府官网）、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

区位图：



项目现状图：



申报类别：分期规划核实

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日