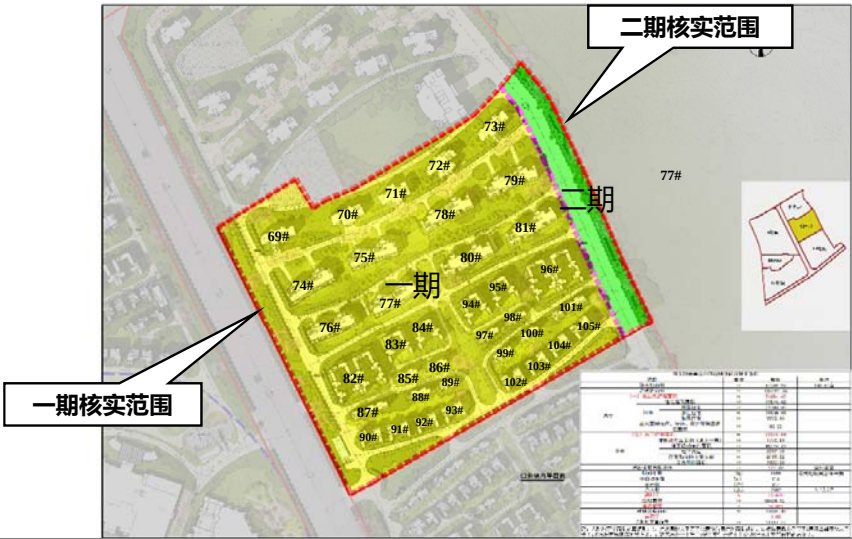


高明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

恒大阳光半岛C2地块项目分期规划核实

分期总平面图



图例： 一期 二期 分期线 用地红线

主要规划申报指标

原规划总经济指标：

用地面积：87249.95m²，总建筑面积：156686.36m²，地上建筑面积：91654.42m²，地下建筑面积：65031.94m²。分期规划核实指标如下：

一期核实指标：

用地面积：79110.26m²，总建筑面积：156686.36m²，地上建筑面积：91654.42m²，地下建筑面积：65031.94m²。

二期核实指标：

用地面积：8139.69m²，总建筑面积：0m²，地上建筑面积：0m²；地下建筑面积：0m²。

项目简介：

该项目位于高明职教新城军长片区核心区，西临纬2路，北临恒大阳光半岛小区C1地块，南临恒大阳光半岛小区C3地块，东临恒大阳光半岛小区D地块，于2018年8月3日办理建设工程规划许可证（建字第2018009号），项目用地面积87249.95平方米（约130.87亩），建设内容包含69#-73#等5栋高层住宅、74#-81#等8栋多层住宅、82#-105#等24栋低层住宅、地下室及绿化等附属工程。目前项目正在建设，依据依据开发时序及为保障住宅项目交付，现申请分二期进行规划核实：

一期核实：包含69#-73#等5栋高层住宅、74#-81#等8栋多层住宅、82#-105#等24栋低层住宅、地下室及绿化等附属工程；

二期核实：项目东侧内部道路及绿化。

区位图：



项目现状图



一期项目现状图



二期项目现状图

项目性质：R2-二类居住用地

申报类别：分期规划核实

申报单位：高明中稷国丰房地产开发有限公司

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府官网）、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67975129。