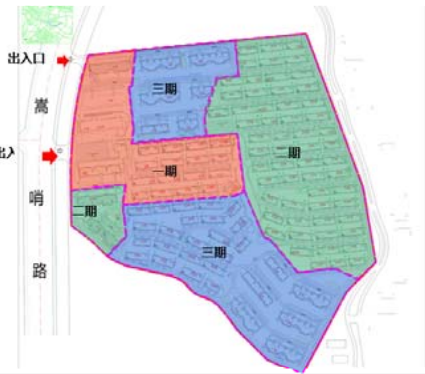


高明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

半山云府项目分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图



图例：
一期 二期 三期 分期线 用地红线

调整前主要规划申报指标：分三期规划核实

原规划申报主要经济指标：总建筑面积：365534.37m²，其中地上建筑面积：277771.44m²，地下建筑面积：87762.93 m²。申请分三期规划核实，具体经济指标如下：

一期规划核实经济指标：用地面积：35834.44m²，总建筑面积：62038.20 m²，地上建筑面积：59482.19m²，地下建筑面积：2556.01m²。

二期规划核实经济指标：用地面积：69529.81m²，总建筑面积：83392.38 m²，地上建筑面积：71485.90m²，地下建筑面积：11906.48m²。

三期规划核实经济指标：用地面积：72137.63m²，总建筑面积：220103.79 m²，地上建筑面积：146803.35m²，地下建筑面积73300.44 m²。



图例：
一期 二期一批次 二期二批次 二期三批次 三期一批次 三期二批次 三期三批次 分期线 用地红线

调整后主要规划申报指标：分三期六个批次验收

原规划申报主要经济指标：用地面积：177501.88m²，总建筑面积：365534.37m²，其中地上建筑面积：277771.44m²，地下建筑面积：87762.93 m²。申请分三期六个批次规划核实，具体经济指标如下：

一期规划核实经济指标：用地面积：35834.44m²，总建筑面积：62038.20 m²，地上建筑面积：59482.19m²，地下建筑面积：2556.01m²。

二期一批次规划核实经济指标：用地面积：7284.96m²，总建筑面积：31350.93 m²，地上建筑面积：25968.94m²，地下建筑面积：5381.99m²。

二期二批次规划核实经济指标：用地面积：62244.85m²，总建筑面积：52041.56 m²，地上建筑面积：45516.96m²，地下建筑面积：6524.60 m²。

二期三批次规划核实经济指标：用地面积：20337.36m²，总建筑面积：81227.11 m²，地上建筑面积：59091.17m²，地下建筑面积22135.94 m²。

三期一批次规划核实经济指标：用地面积：25280.51m²，总建筑面积：33820.74 m²，地上建筑面积：16675.14m²，地下建筑面积17145.60 m²。

三期二批次规划核实经济指标：用地面积：26519.76m²，总建筑面积：105055.83 m²，地上建筑面积：71037.04m²，地下建筑面积34018.79 m²。

三期三批次规划核实经济指标：用地面积：72137.63m²，总建筑面积：220103.79 m²，地上建筑面积：146803.35m²，地下建筑面积73300.44 m²。

项目简介：

项目位于高明职教新城科教文化产业园御景新城项目西侧，规划嵩哨路东侧，于2019年2月21日取得建设工程规划许可证（建字第高职教201900001号）。建设内容包含17栋高层住宅、98栋低层住宅、1栋幼儿园、1栋会客厅、1栋物业用房、地下室及绿化等附属工程，总户数为2604户，项目原分期规划核实方案于2022年11月28日至2022年12月6日在<http://www.kmsm.gov.cn/>（高明县人民政府网）、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场进行公示，公开征求意见，公示期满无异议。目前依据项目开发时序及为保障已建住宅项目交付，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，一是原二期验收范围调整为分两个批次验收；二是原三期规划验收范围调整分三个批次进行验收，调整后分期规划核实方案具体为：

一期规划核实：G1、G6、G8等3栋高层住宅，D1~D17等17栋低层住宅，P1 栋幼儿园，P2栋城市会客厅及项目配套公建设施、及一期范围绿化等附属工程；

二期一批次规划核实：G10、G11等2栋高层住宅，P3物业管理用房、地下室及绿化等附属工程；

二期二批次规划核实：D40~D98等59栋低层住宅，停车位，绿化等附属工程；

三期一批次规划核实：G2、G3、G3A、G5、G7、G9等6栋高层，地下室，及绿化等附属工程；

三期二批次规划核实：D18~D39等22栋低层住宅，地下室及绿化等附属工程；

三期三批次规划核实：G12、G13、G13A、G15、G16、G17等6栋高层住宅，地下室及绿化等附属工程；

区位图：



项目现状图（调整后）



一期现状

二期一批次现状

二期二批次现状

三期一批次现状

三期二批次现状

三期三批次现状

项目性质：R2-二类住宅用地

申报类别：分期规划核实方案调整

申报单位：高明御宝天晟房地产开发有限公司

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府官网）、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67975129。

高明县自然资源局