

《嵩明职教新城大学城片区B、D、E单元局部地块控制性详细规划修改方案》公示

公示说明： 嵩明县人民政府于2023年7月27日同意启动嵩明职教新城大学城片区B、D、E单元局部地块控制性详细规划修改，《嵩明职教新城大学城片区B、D、E单元局部地块控制性详细规划修改方案》经嵩明县城乡规划委员会办公室2023年第六次会议、嵩明县2023年第五次城乡规划领导小组会议审议通过，现按相关规定进行公示。

公示途径： 嵩明县人民政府网站（www.kmsm.gov.cn）、嵩明职教新城管理委员会公示栏。

公示时间： 2023年7月28日—2023年8月26日（30日）

意见反馈： 若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：
 1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至嵩明职教新城管理委员会规划建设局。
 2、电话反馈意见，请拨打嵩明职教新城管理委员会规划建设局公示公布联系电话0871-67975129。

修改说明：

《嵩明职教新城大学城片区B、D、E单元局部地块控规修改方案》于2023年7月18日经嵩明县城乡规划委员会2023年第六次会议审议通过、于2023年7月21日经嵩明县2023年第五次城乡规划领导小组会议审议通过，现按相关规定进行公示。

规划用地修改方案：

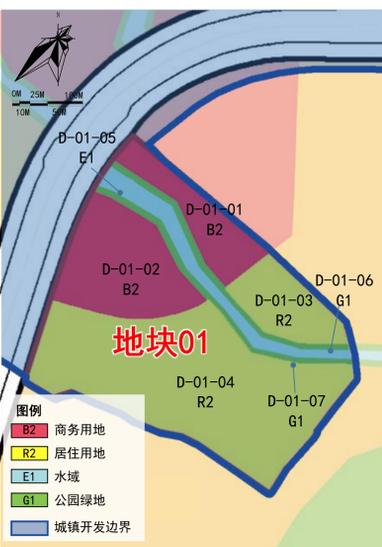
- ①地块01（D-01）：由水域、公园绿地、居住用地和商务用地修改为教育科研用地。
- ②地块02（B-01）、地块03（B-02）：由水域、公园绿地、商业用地修改为教育科研用地。
- ③地块04（E-01）、地块05（E-02）：由高等院校用地修改为排水用地。

区位图

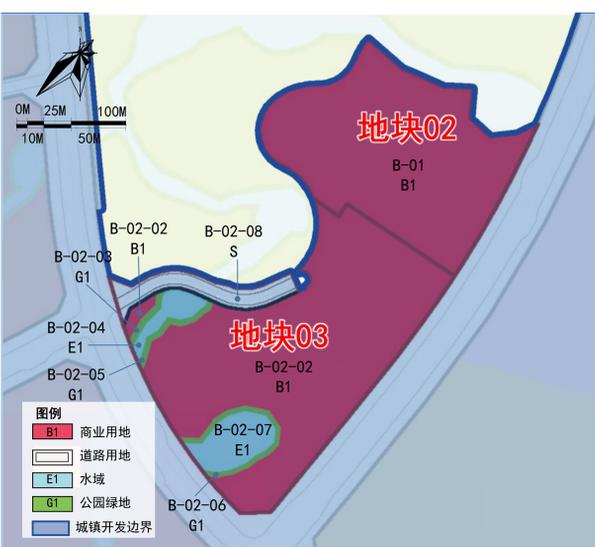


修改前后对比图

地块01修改前



地块02、地块03修改前



地块04、地块05修改前



修改前	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	车位(个)/100平方米地上建筑面积	备注
	D-01-01	B2	商务用地	0.34	≤1.5	≤35	≤20	≥30	—	—
	D-01-02	B2	商务用地	0.66	≤1.5	≤35	≤20	≥30	—	—
	D-01-03	R2	二类居住用地	0.32	≤1.2	≤28	≤20	≥35	—	—
	D-01-04	R2	二类居住用地	1.72	≤1.2	≤28	≤20	≥35	—	—
	D-01-05	E1	水域	0.22	—	—	—	—	—	—
	D-01-06	G1	公园绿地	0.12	—	—	—	—	—	—
	D-01-07	G1	公园绿地	0.12	—	—	—	—	—	—
	B-01	B1	商业用地	3.04	≤2.0	≤38	≤35	≥30	—	—
	B-02-01	B1	商业用地	0.05	≤2.0	≤38	≤35	≥30	—	—
	B-02-02	B1	商业用地	3.8	≤2.0	≤38	≤35	≥30	—	—
	B-02-03	G1	公园绿地	0.04	—	—	—	—	—	—
	B-02-04	E1	水域	0.14	—	—	—	—	—	—
	B-02-05	G1	公园绿地	0.06	—	—	—	—	—	—
	B-02-06	G1	公园绿地	0.10	—	—	—	—	—	—
	B-02-07	E1	水域	0.31	—	—	—	—	—	—
	B-02-08	S	道路用地	0.36	—	—	—	—	—	—
	E-01	C61	高等院校用地	1.99	0.6-0.8	≤20	≤25	≥45	—	—
	E-02	C61	高等院校用地	10.09	0.6-0.8	≤20	≤25	≥45	—	—

地块01修改后



地块02、地块03修改后



地块04、地块05修改后



修改后	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	车位(个)/100平方米地上建筑面积	备注
	B-01	A3	教育科研用地	3.04	0.5≤R≤1.5	≤30	≤36	≥35	0.3车位/100平方米地上建筑面积	规划24班初级中学
	B-02	A3	教育科研用地	3.8	0.5≤R≤1.5	≤30	≤60	≥35	0.3车位/100平方米地上建筑面积	规划36班高级中学
	D-01	A3	教育科研用地	3.5	0.8≤R≤1.2	≤28	≤30	≥35	—	—
	E-01	U21	排水用地	1.99	0<R≤1.0	0<建筑密度≤50	≤40	≥10	—	小哨国际新城再生水厂
	E-02	U21	排水用地	10.09	0<R≤1.0	0<建筑密度≤50	≤40	≥10	—	小哨国际新城污水处理厂