



嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权
出让收益评估报告
附 表
云陆矿采评报〔2023〕第 083 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二三年五月二十日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyh001@126.com

邮政编码：650224
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益估算表
- 附表二 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估销售收入估算表
- 附表五 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表九 嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿业
出让收益估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局		评估基准日：2023年3月31日		
范围	资源储量类型	评估计算年限内的评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内全部资源储量的 评估值 (万元)	矿业权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5
矿区范围	动用探明 资源量	39.93		29.73
	保有控制 资源量	659.62		491.04
	合计	699.55	520.77	520.77
评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司		项目负责人：善在仁		制表：刘红

附表二

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局														评估基准日：2023年3月31日										单位：人民币万元			
序号	项目	合计	评估基准日 2023.3.31	基建期		生 产 期																					
				2023.4-2023.5	2023.6-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-5													
			0	0.17	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.14													
一	现金流入																										
1	产品销售收入 (+)	8,336.72			542.15	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	359.37													
2	固定资产残 (余) 值 (+)	89.71			-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.71													
3	回收流动资金 (+)	50.13												50.13													
4	固定资产进项税 (+)	9.43			9.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
	小计	8,485.99			551.58	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	499.21													
二	现金流出																										
1	固定资产投资 (-)	568.30	454.17	114.13																							
2	更新改造资金 (-)	0.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
3	征地费 (-)	132.35	132.35																								
4	流动资金 (-)	50.13			50.13																						
5	经营成本 (-)	5,637.57			366.63	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	243.02													
6	销售税金及附加 (-)	596.64			37.92	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	25.76													
7	企业所得税 (-)	372.84			24.49	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	15.63													
	小计	7,357.83	586.52	114.13	479.17	736.70	736.70	736.70	736.70	736.70	736.70	736.70	736.70	284.41													
三	净现金流量	1,128.16	-586.52	-114.13	72.41	192.70	192.70	192.70	192.70	192.70	192.70	192.70	192.70	214.80													
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9870	0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4949													
五	净现金流量现值	520.77	-586.52	-112.65	68.35	168.42	155.95	144.39	133.70	123.79	114.62	106.14	98.28	106.30													
六	评估计算年限内全部资源储量的评估值	520.77																									

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司
项目负责人：善在仁
制表：刘红

附表五

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估

固定资产投资估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局					评估基准日：2023年3月31日					单位：人民币万元						
项目 编号	项目名称	据《开发利用方案》 取值			项目 编号	项目名称	剔除工程预备费、征地 费和权益金，并分摊剩 余其他费用后投资		利用工业生产 者出厂价格指数 数调整后的投 资额		项目 编号	评估用固定资产投资			备注	
		利用原有 资产	新增 投资	合计			利用原有 资产	新增 投资	合计	利用原有 资产		新增 投资	项目名称			
1	开拓工程		27.00	27.00	1	开拓工程	0.00	78.08	83.28	83.28	1	开拓工程	0.00	83.28	83.28	原有不含税 新增含税
2	建筑工程	15.17	10.00	25.17	2	房屋建筑物	17.93	28.92	30.85	30.85	2	房屋建筑 物	17.93	30.85	48.78	
3	机器设备	330.00		330.00	3	机器设备	390.13				3	机器设备 及安装	436.24		436.24	
4	安装工程	39.00		39.00	4	安装工程	46.11									
5	其他费用	202.35	358.78	561.13												
5.1	征地费	132.35		132.35												
5.2	权益金		288.78	288.78												
6	工程预备费			98.23												
合计		586.52	395.78	1,080.53			454.17	107.00	114.13	114.13		合计	454.17	114.13	568.30	

制表：刘红

项目负责人：普在仁

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

附表六

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局				评估基准日：2023年3月31日										单位：人民币万元		
序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧		折旧率 (%)	生 产 期										
			年限	不计提折旧		2023.6-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-5	
1	开拓工程	83.28		不计提折旧												
	房屋建筑物	48.78	20	4.75												
	更新改造投资	-														
2	折旧费	19.80			1.28	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	0.92	
	净值				44.95	42.75	40.55	38.35	36.15	33.95	31.75	29.55	27.35	26.43		
	残（余）值	26.43													26.43	
3	机器设备	436.24	10	9.50												
	更新改造投资	-														
	折旧费	372.96			24.17	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	17.27	
	净值				412.07	370.63	329.19	287.75	246.31	204.87	163.43	121.99	80.55	63.28		
	残（余）值	63.28													63.28	
4	固定资产合计	568.30														
	更新改造资金	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	折旧费合计	392.76			25.45	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	18.19	
	净值				457.02	413.38	369.74	326.10	282.46	238.82	195.18	151.54	107.90	89.71		
	残（余）值合计	89.71			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.71	

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘红



附表七

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局 评估基准日：2023年3月31日 单位：人民币元/吨

据《开发利用方案》设计成本			评估取值			备注
序号	项目	单位成本(元/吨)	序号	项目	单位成本(元/吨)	
1	制造费用	11.03	1	生产成本	19.79	
1.1	原料	0.00	1.1	外购材料费	0.63	
1.2	辅助材料	0.67	1.2	外购燃料及动力费	1.98	
1.3	燃料	1.14	1.3	工人工资及福利费	12.21	
1.4	动力	0.95	1.4	制造费用	4.97	
1.5	人工工资及附加	5.32	1.4.1	折旧费	1.45	
1.6	制造费用	2.95	1.4.2	维简费	2.50	按建材经财发〔1991〕81号文件重新取值
1.6.1	维简费	1.90		其中：折旧性质的维简费	0.28	按开拓工程投资重新计算
1.6.2	修理费	0.57		更新性质的维简费	2.22	
1.6.3	其他制造费用	0.48	1.4.3	修理费	0.54	
2	管理费用	6.95	1.4.4	其他制造费用	0.48	
2.1	摊销费	1.26	2	管理费用	3.07	
2.2	管理人员福利及福利	2.74	2.1	安全生产费用	2.00	按财资〔2022〕136号文取值
2.3	安全生产费	1.90	2.2	矿山地质环境治理恢复费	0.10	
2.4	资源补偿费	0.57	2.3	征地费摊销	0.49	
2.5	其他费用	0.48	2.4	其他管理费用	0.48	
3	财务费用	0.28	3	财务费用	0.04	
3.1	流动资金利息	0.28	3.1	利息支出	0.04	按流动资金70%计算
3.2	建设投资利息	0.00	4	销售费用	0.31	按销售收入1%计算
4	销售费用	0.33	5	总成本费用	23.21	
5	总成本费用	18.59	6	经营成本	20.95	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘红

附表八

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估

总成本费用估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局

评估基准日：2023年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期									
			2023.6-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-5
	年产量（万吨）	269.10	17.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	11.60
1	生产成本	5328.07	346.41	593.84	593.84	593.84	593.84	593.84	593.84	593.84	593.84	230.94
1.1	外购材料费	169.54	11.03	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90	7.31
1.2	外购燃料及动力费	532.82	34.65	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40	22.97
1.3	工人工资及福利费	3285.72	213.68	366.30	366.30	366.30	366.30	366.30	366.30	366.30	366.30	141.64
1.4	制造费用	1339.99	87.05	149.24	149.24	149.24	149.24	149.24	149.24	149.24	149.24	59.02
1.4.1	折旧费	392.76	25.45	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	43.64	18.19
1.4.2	维简费	672.75	43.75	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	29.00
0	其中：折旧性质的维简费	75.35	4.90	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	8.40	3.25
0	更新性质的维简费	597.40	38.85	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	25.75
1.4.3	修理费	145.31	9.45	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	6.26
1.4.4	其他制造费用	129.17	8.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	5.57
2	管理费用	826.63	53.73	92.10	92.10	92.10	92.10	92.10	92.10	92.10	92.10	36.10
2.1	安全生产费用	538.20	35.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	23.20
2.2	矿山地质环境治理恢复费	26.91	1.75	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.16
2.3	征地费摊销	132.35	8.58	14.70	14.70	14.70	14.70	14.70	14.70	14.70	14.70	6.17
2.4	其他管理费用	129.17	8.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	14.40	5.57
3	财务费用	10.76	0.70	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.46
3.1	利息支出	10.76	0.70	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.46
4	销售费用	83.33	5.42	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	3.59
5	总成本费用	6248.79	406.26	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	271.09
6	经营成本	5637.57	366.63	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	628.49	243.02

项目负责人：善在仁

制表：刘红

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

附表九

嵩明县牛栏江镇平潭子砂场采矿权出让收益评估
税费估算表

评估委托方：嵩明县自然资源局			评估基准日：2023年3月31日										单位：人民币万元			
序号	项目	合计	生 产 期													
			2023.6-12	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032.1-5				
1	年产量（万吨）	269.10	17.50	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	2032.1-5	11.60			
2	销售收入	8336.72	542.15	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	929.40	359.37			
3	总成本费用（-）	6248.79	406.26	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	696.43	271.09			
4	应纳增值税	964.09	53.88	108.53	108.53	108.53	108.53	108.53	108.53	108.53	108.53	108.53	41.97			
4.1	销项税	1083.76	70.48	120.82	120.82	120.82	120.82	120.82	120.82	120.82	120.82	120.82	46.72			
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	110.24	7.17	12.29	12.29	12.29	12.29	12.29	12.29	12.29	12.29	12.29	4.75			
4.3	固定资产进项税	9.43	9.43													
5	销售税金及附加（-）	596.64	37.92	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	66.62	25.76			
5.1	城市维护建设税	48.23	2.69	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	5.43	2.10			
5.2	教育费附加	28.96	1.62	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	1.26			
5.3	地方教育附加	19.28	1.08	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	2.17	0.84			
5.4	资源税	500.17	32.53	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	55.76	21.56			
6	利润总额	1491.29	97.97	166.35	166.35	166.35	166.35	166.35	166.35	166.35	166.35	166.35	62.52			
7	应纳所得税	372.84	24.49	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	41.59	15.63			

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘红

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：善在仁

制表：刘红