

昆明市嵩明县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	嵩明县	空港俊发城	云南俊发鑫峰房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林工业园区中心商务区一号干道东侧	普通商品房	1.99	2018-11-30	2019-12-30	2021-12-30	已动工未竣工	1.99
2	嵩明县	空港俊发城	云南俊发鑫峰房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林工业园区景观大道北侧	普通商品房	2.62	2018-11-30	2019-12-30	2021-12-30	已动工未竣工	2.62
3	嵩明县	郡西苑建设项目	嵩明兴昶源房地产开发有限公司	嵩阳街道	嵩明县城西街延长线旁	普通商品房	5.64	2013-5-26	2020-12-5	2022-12-5	已动工未竣工	3.47
4	嵩明县	SMK2015-12号	昆明北汽置业有限公司	杨林经开区	云南嵩明杨林工业园区核心区商务区8号路东侧	普通商品房	3.23	2018-8-7	2019-10-17	2021/10/17	未动工	
5	嵩明县	SMK2015-13号	昆明北汽置业有限公司	杨林经开区	云南嵩明杨林工业园区核心区商务区8号路东侧	普通商品房	2.83	2018-8-7	2019-10-17	2021/10/17	未动工	
6	嵩明县	学府康城住宅小区	云南正兴道建设发展有限公司	职教新城	嵩明县杨林镇职教基地文博路与文林路交口东南侧	普通商品房	6.97	2019-9-29	2020-11-29	2022/11/29	已动工未竣工	7.09
7	嵩明县	学府康城住宅小区	云南正兴道建设发展有限公司	职教新城	嵩明县杨林镇职教基地文博路与文林路交口东南侧	普通商品房	6.00	2019-9-29	2020-11-29	2022/11/29	已动工未竣工	
8	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区中心商务区7号路东侧，中心商务区1号路北侧	普通商品房	4.56	2019-12-3	2021-2-7	2023-2-7	已动工未竣工	3.37
9	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区燕京啤酒项目南侧，空港大道西侧	普通商品房	4.59	2019-12-3	2021-2-7	2023-2-7	已动工未竣工	
10	嵩明县	恒大文旅城B2项目	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	2.05	2019-12-10	2021-2-13	2023-2-13	已动工未竣工	0.21
11	嵩明县	恒大文旅城B2项目	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	5.92	2019-12-10	2021-2-13	2023-2-13	已动工未竣工	
12	嵩明县	蓝光雍锦府观庭建设项目	昆明城锋房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林经开区景观大道北侧，中心商务区8号路西侧	普通商品房	3.13	2020-6-18	2021-8-21	2023-8-21	已动工未竣工	1.76
13	嵩明县	蓝光雍锦府观庭建设项目	昆明城锋房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林经开区中心商务区8号路西侧，中心商务区4号路南侧	普通商品房	5.95	2020-6-18	2021-8-21	2023-8-21	已动工未竣工	2.25
14	嵩明县	SMN2019-40-3号	云南开瑞旅游文化投资有限公司	牛栏江镇	牛栏江镇上马坊村小组四煤公路旁	普通商品房	2.10	2020-6-28	2021-8-28	2023-8-28	未动工	
15	嵩明县	SMN2019-40-2号	云南开瑞旅游文化投资有限公司	牛栏江镇	牛栏江镇上马坊村小组四煤公路旁	普通商品房	1.23	2020-6-28	2021-8-28	2023-8-28	未动工	
16	嵩明县	嵩明碧桂园樾建设项目	嵩明宸轩房地产开发有限公司	嵩阳街道	黄龙大街与文昌路交口	普通商品房	3.91	2020-9-29	2021/11/24	2023-11-24	已动工未竣工	2.24
17	嵩明县	嵩明嘉园住宅小区建设项目	新嘉园房地产开发（嵩明）有限公司	嵩阳街道	龙泉上苑西侧，黄龙大街北侧	普通商品房	3.45	2020-10-12	2021/11/24	2023-11-24	已动工未竣工	1.00
18	嵩明县	中骏云谷小区	嵩明中程国桦房地产开发有限公司	职教新城	嵩明县职教基地高昆大道东侧，文海路西侧	普通商品房	5.64	2020-11-20	2022-1-25	2024-1-25	未动工	
19	嵩明县	中骏云谷小区	嵩明中程国桦房地产开发有限公司	职教新城	嵩明县职教基地高昆大道东侧，文海路西侧	普通商品房	2.73	2020-11-20	2022-1-25	2024-1-25	已动工未竣工	0.50
20	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文文旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	6.88	2021-1-11	2022-3-17	2024/3/17	已动工未竣工	5.84

21	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文康旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	2.91	2021-1-11	2022-3-17	2024/3/17	未动工	
22	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文康旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	6.41	2021-1-11	2022-3-17	2024/3/17	已动工未竣工	5.74

- 填报说明：
- 1.关于（3）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
 - 2.关于（4）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
 - 3.关于（5）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
 - 4.关于（6）具体位置：填写详细地址或四至。
 - 5.关于（7）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
 - 6.关于（8）土地面积：填写出让合同或者划拨决定书供应面积。
 - 7.关于（9）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
 - 8.关于（10）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定开工日期。
 - 9.关于（11）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定竣工日期。
 - 10.关于（12）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
 - 11.关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
 - 12.各表项数量关系：（8）≥（13）。