

嵩明县人民政府

嵩明县人民政府关于 2018 年至 2021 年度招商引资及园区建设成效 专项审计调查发现问题及反映情况 整改情况的报告

市审计局：

按照《云南省昆明市审计局专项审计调查报告》（昆审报〔2022〕28 号）要求，现将嵩明县相关整改情况报告如下：

一、工作开展情况

嵩明县高度重视招商引资及园区建设审计调查发现问题整改工作，始终把整改工作作为当前一项重要政治任务来抓，严格整改标准、明确整改措施、实行清单式管理，确保反馈问题条条有着落、事事有回音、件件有落实。

一是高位统筹抓整改。成立县政府主要领导任组长的整改工作领导小组，定期听取问题整改推进情况，深挖问题根源，找准问题症结，强化整改措施，确保做到以审促改、以改促建、以建促治，推动全县招商引资工作高质量发展。二是压实责任严整改。对反馈问题逐一明确整改措施、整改责任人和整改时限，按照“一项措施、一名责任人、一抓到底”的要求，扎实推进整改工作。对反馈问题实行旬调度机制，确保整改成效。三是完善机制促整改。

修定招商引资重大项目推进机制和快速落地机制，待报县政府常务会审定后，按程序印发。

二、整改落实情况

存在问题：“土地利用方面的问题。1 个招商引资项目未批先建。嵩明县小街镇 2019 年引入云东热镀锌电力线路器材有限责任公司重建热镀锌、电力线路及标准件项目，2019 年 7 月 30 日签订投资协议。2019 年 8 月 28 日项目开工建设，截至 2022 年 1 月 27 日该项目厂房、办公楼主体建设基本建设完成，厂区道路硬化完成，项目建设占用耕地 41.97 亩，该项目未办理农用地转为建设用地等手续。”

整改情况：云东热镀锌电力线路器材有限责任公司项目属产业类用地项目，根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，该项目须纳入成片开发方案并取得省级人民政府批准，完成征地前期相关工作后，方可申请征收土地。该项目用地已纳入嵩明县 2021 年土地征收成片开发方案（第一次）上报，并于 2022 年 3 月 28 日取得《云南省自然资源厅关于嵩明县 2021 年土地征收成片开发方案（第一次）的批复》（云自然资征成〔2022〕40 号），拟用地已符合《中华人民共和国土地管理法》可以征用地的情形。并于 2022 年 5 月 18 日发布《土地征收预公告》，该项目用地已列入嵩明县 2022 年度第十三批次城镇建设用地报批计划，拟报批面积约 42 亩。

截止目前，该项目除已缴清土地未批先建罚款外，其余手续

正在积极加快推进办理中。待建设用地计划获批后，我县将积极组织企业进行招拍挂，预计今年年底或明年初可完成《国有土地使用权证》《规划许可证》《建设工程施工许可证》《施工许可证》等相关审批手续办理工作。

三、其他反映情况

情况 1：关于《嵩明县绿色食品制造企业招商引资政策（试行）》（嵩政办通〔2020〕47 号）及《嵩明县加快总部和楼宇经济发展支持政策（试行）》（嵩政办通〔2021〕2 号）相关优惠政策条款需修改完善事宜。

整改情况：《嵩明县绿色食品制造企业招商引资政策（试行）》（嵩政办通〔2020〕47 号）目前在试行期，将于 2022 年 12 月 31 日终止试行；《嵩明县加快总部和楼宇经济发展支持政策（试行）》（嵩政办通〔2021〕2 号）第六条及第七条内容，已于 2022 年 8 月 1 日发文废止。

情况 2：关于 2018 年至 2021 年，嵩阳街道、杨桥街道、杨林镇、小街镇、牛栏江镇、省花卉园区招商引资引入项目并纳入嵩明县政府考核的 53 个项目的经济效益和社会效益方面的情况。

整改情况：一是严把招商引资项目准入关，严格落实《嵩明县招商引资项目规范化推进工作实施细则（试行）》，从项目线索登记、投资企业及项目背景情况核实、项目前期洽谈和选址、项目考察论证、项目审查等十个方面优化招商引资项目服务流程，规范项目准入程序，健全招商引资项目推进联动机制，推动全县

招商引资工作高质量开展。2022 年 1—7 月，召开 2 次项目准入审查会，审查（通报）招商引资项目 17 个。二是突出招大引强，对各责任单位新引进重大项目数、10 亿元以上项目数、500 强户数进行考核；对项目推进全链条全过程进行考核，注重项目推进进度，突出“落地率”“建成投产率”“资金到位率”。

情况 3：关于 2018 年至 2021 年，嵩阳街道、杨桥街道、杨林镇、小街镇、牛栏江镇、省花卉园区招商引资引入项目 53 个，其中房地产项目以及以房地产为主体的项目 7 个。

整改情况：在招商引资项目考评中，聚焦产业招商导向，进一步规定除房地产之外的其他产业项目到位资金、工业（信息化）项目到位资金比例，有效引导解决产业结构不合理的问题。2022 年 1—7 月，全县签订招商引资正式协议项目 37 个，其中工业项目 23 个，工业项目占比 62.16%；产业项目（不含房地产项目）36 个，占比 97.30%。

情况 4：嵩阳街道、杨桥街道、小街镇、杨林镇、牛栏江镇未按照该规定对拟引进的招商引资项目实行规范的准入审查。

整改情况：截止目前，嵩阳街道、杨桥街道、小街镇、杨林镇、牛栏江镇 5 个镇（街道）均已建立招商引资项目准入审查机制。

情况 5：省花卉示范园区路网与小龙高速、新嵩昆高速等新建道路的连接部分未建成，园区原有收费站关停使用，渝昆高速新建的嵩明北收费站连接道路尚未建设，企业出入不便；园区内项目排放污水的处理难度较大。

整改情况：一是加快推进园区对外路网建设。黄小路 2022 年 2 月份实现通车，G85 银昆高速公路寻甸功山至嵩明小铺段扩建工程项目正在开展修改完善踏勘选址论证报告及调整功山立交方案工作，并同步落实基本农田补划方案。下步工作中，嵩明县将继续加强 G85 银昆高速公路寻甸功山至嵩明小铺段扩建工程的跟踪协调工作。二是加快污水处理厂建设进度，园区现已规划新建污水处理厂 1 座，计划投资 1.4 亿元，近期污水处理规模 0.5 万 m³/d，远期处理规模 2 万 m³/d。下步工作中，嵩明县将加强项目策划包装，积极争取政策支持，拓宽建设资金来源渠道，加快项目建设落地。

四、下步工作计划

虽然反馈问题已基本完成整改，反映情况整改取得一定成效，但抓好问题整改是一项基础工作、长期任务。嵩明县将进一步强化问题意识，对照问题再梳理、再排查，把问题整改作为一项严肃的政治任务抓实、抓细，以最高标准、最严制度、最实举措，一项一项抓好落实，一件一件整改到位。进一步完善制度、理顺机制、堵住漏洞，以刚性的制度约束和严格的制度执行巩固整改成果，从根本上解决招商引资领域基础性、源头性、瓶颈性问题。

此报告。

嵩明县人民政府

2022 年 8 月 7 日