

昆明市嵩明县存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年12月29日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	嵩明县	空港俊发城	云南俊发鑫峰房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林工业园区中心商务区一号干道东侧	普通商品房	1.99	2018/11/30	2019/12/30	2021/12/30	已动工未竣工	1.99
2	嵩明县	空港俊发城	云南俊发鑫峰房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林工业园区景观大道北侧	普通商品房	2.62	2018/11/30	2019/12/30	2021/12/30	已动工未竣工	2.62
3	嵩明县	郡西苑建设项目	嵩明兴昶源房地产开发有限公司	嵩阳街道	嵩明县城西街延长线旁	普通商品房	5.64	2013/5/26	2020/12/5	2022/12/5	已动工未竣工	4.84
4	嵩明县	SMK2015-12号	昆明北汽置业有限公司	杨林经开区	云南嵩明杨林工业园区核心商务区8号路东侧	普通商品房	3.23	2018/8/7	2019/10/17	2021/10/17	未动工	
5	嵩明县	SMK2015-13号	昆明北汽置业有限公司	杨林经开区	云南嵩明杨林工业园区核心商务区8号路东侧	普通商品房	2.83	2018/8/7	2019/10/17	2021/10/17	未动工	
6	嵩明县	明湖盛景1期	昆明平盛房地产开发有限公司	嵩阳街道	嵩明县城环城西路与彩云路交叉口	普通商品房	1.02	2018/9/19	2019/11/21	2021/11/21	已动工未竣工	0.44
7	嵩明县	嵩明七彩家园	嵩明森之林房地产开发有限公司	嵩阳街道	王家村骨伤科医院东侧	普通商品房	1.84	2019/6/11	2020/9/13	2022/9/13	已动工未竣工	0.016
8	嵩明县	梁鼎置业东景轩项目	嵩明梁鼎置业有限公司	嵩阳街道	县城玉明路与文昌路交叉口西北侧	普通商品房	3.68	2019/8/6	2020/10/10	2022/10/10	已动工未竣工	1.19
9	嵩明县	学府康城住宅小区	云南正兴道建设发展有限公司	职教新城	嵩明县杨林镇职教基地文博路与文林路交叉口西南侧	普通商品房	6.97	2019/9/29	2020/11/29	2022/11/29	已动工未竣工	7.09
10	嵩明县	学府康城住宅小区	云南正兴道建设发展有限公司	职教新城	嵩明县杨林镇职教基地文博路与文林路交叉口西南侧	普通商品房	6.00	2019/9/29	2020/11/29	2022/11/29	已动工未竣工	
11	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区燕京啤酒项目南侧，空港大道西侧	普通商品房	4.36	2019/12/3	2021/2/7	2023/2/7	已动工未竣工	0.137
12	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区中心商务区1号路北侧，空港大道西侧	普通商品房	4.26	2019/12/3	2021/2/7	2023/2/7	已动工未竣工	
13	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区中心商务区7号路东侧，中心商务区1号路北侧	普通商品房	4.56	2019/12/3	2021/2/7	2023/2/7	已动工未竣工	4.92
14	嵩明县	云港苑项目	北京中建地产有限责任公司	杨林经开区	杨林经开区燕京啤酒项目南侧，空港大道西侧	普通商品房	4.59	2019/12/3	2021/2/7	2023/2/7	已动工未竣工	
15	嵩明县	恒大文旅城B2项目	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	2.05	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	已动工未竣工	0.21
16	嵩明县	恒大文旅城B2项目	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	5.92	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	已动工未竣工	
17	嵩明县	SMZ2018-26-2-（20）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	6.61	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
18	嵩明县	SMZ2018-26-2-（18）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	4.56	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
19	嵩明县	SMZ2018-26-2-（19）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	5.06	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
20	嵩明县	SMZ2018-26-2-（17）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	4.62	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
21	嵩明县	SMZ2018-26-2-（16）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	5.42	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
22	嵩明县	SMZ2018-26-2-（1）号	昆明恒烨旅游开发有限公司	职教新城	老昆曲高速西侧	普通商品房	6.27	2019/12/10	2021/2/13	2023/2/13	未动工	
23	嵩明县	蓝光雍锦府观庭建设项目	昆明城峰房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林经开区景观大道北侧，中心商务区8号路西侧	普通商品房	3.13	2020/6/18	2021/8/21	2023/8/21	已动工未竣工	1.76

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
24	嵩明县	蓝光雍锦府观庭建设项目	昆明城隍房地产开发有限公司	杨林经开区	杨林经开区中心商务区8号路西侧，中心商务区4号路南侧	普通商品房	5.95	2020/6/18	2021/8/21	2023/8/21	已动工未竣工	2.25
25	嵩明县	SMN2019-40-3号	云南开瑞旅游文化投资有限公司	牛栏江镇	牛栏江镇上马坊村小组四煤公路旁	普通商品房	2.10	2020/6/28	2021/8/28	2023/8/28	未动工	
26	嵩明县	SMN2019-40-2号	云南开瑞旅游文化投资有限公司	牛栏江镇	牛栏江镇上马坊村小组四煤公路旁	普通商品房	1.23	2020/6/28	2021/8/28	2023/8/28	未动工	
27	嵩明县	嵩明碧桂园天樾建设项目	嵩明宸轩房地产开发有限公司	嵩阳街道	黄龙大街与文昌路交叉口	普通商品房	3.91	2020/9/29	2021/11/24	2023/11/24	已动工未竣工	2.24
28	嵩明县	嵩明嘉园住宅小区建设项目	新嘉园房地产开发（嵩明）有限公司	嵩阳街道	龙泉上苑西侧，黄龙大街北侧	普通商品房	3.45	2020/10/12	2021/11/24	2023/11/24	已动工未竣工	1.00
29	嵩明县	中骏云谷小区	嵩明中稷国烨房地产开发有限公司	职教新城	嵩明县职教基地嵩昆大道东侧，文海路西侧	普通商品房	5.64	2020/11/20	2022/1/25	2024/1/25	未动工	
30	嵩明县	中骏云谷小区	嵩明中稷国烨房地产开发有限公司	职教新城	嵩明县职教基地嵩昆大道东侧，文海路西侧	普通商品房	2.73	2020/11/20	2022/1/25	2024/1/25	已动工未竣工	1.43
31	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文康旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	6.88	2021/1/11	2022/3/17	2024/3/17	已动工未竣工	5.84
32	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文康旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	2.91	2021/1/11	2022/3/17	2024/3/17	未动工	
33	嵩明县	滇中乐活城建设项目	云南华文康旅发展有限责任公司	杨桥街道	杨桥街道罗锅山兰茂大道旁	普通商品房	6.41	2021/1/11	2022/3/17	2024/3/17	已动工未竣工	5.74

- 填报说明：
- 关于（3）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
 - 关于（4）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
 - 关于（5）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
 - 关于（6）具体位置：填写详细地址或四至。
 - 关于（7）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
 - 关于（8）土地面积：填写出让合同或者划拨决定书供应面积。
 - 关于（9）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
 - 关于（10）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定开工日期。
 - 关于（11）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定竣工日期。
 - 关于（12）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
 - 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
 - 各表项数量关系：（8）≥（13）。