

嵩明县商务和投资促进局文件

嵩商投发〔2020〕12 号

关于对县政协九届四次会议第 9 号提案的 答复

李培洪委员：

你在县政协九届四次会议上提出的关于加大县域城市商业综合体项目招商洽谈引进力度的建议的提案，已交我局研究办理，现答复如下：

一、基本情况

随着经济社会发展，市民对生活方式、消费品质的需求越来越高，不断推动城市商业发展，城市商业综合体项目的落地不仅能提升城市形象，加速城市消费体系建设，还能提供良好经营平台和环境，增加区域财政税收，为消费者提供多元化、便利化、聚集性的消费空间，是一项惠民工程，也是招商引资服务经济社会发展、保障群众利益的根本体现。

当前，我县城市商业综合体项目主要位于职教基地、杨林经开区，消费群体为周边 13 万师生及经开区入园企业职

工。总体上看，县城中心及消费水平较低的乡镇商业综合体少，发展缓慢。

二、意见建议办理情况

根据提案内容，我局认真梳理目前在谈、签约商业综合体项目，积极跟进项目服务，项目情况如下：

（一）已引进商业综合体项目

我县已引进的商业综合体项目有 9 个，分别是小街镇仟业兴商业管理有限公司小街商业综合体项目；杨林经开区中建云港苑项目、浙商产业园项目、浙商总部经济项目；职教基地恒大旅游集团有限公司昆明恒大文化旅游城项目、惠尔佳商业综合体项目、里外里城市综合体项目、领秀知识城商业综合体项目；杨林镇忠兴港苑商贸综合体项目。

（二）在谈商业综合体项目

目前，我县在谈商业综合体项目 4 个，具体情况如下：

云南乐观置业有限公司嵩明新天地商业综合体项目，主要建设融合运动、文化、历史人文特色公园及商住综合体项目，该项目已通过县规委会审议，正在测算土地地价；新城控股集团嵩明吾悦广场商住综合体项目，建设集大型购物中心、大型超市、特色风情街区、精品生态住宅区等于一体的大型城市综合体，目前嵩阳街道正在和企业进行接洽；云南人防建筑设计院有限公司杨桥城市商业综合体项目，建设杨桥集贸市场、城市综合体，目前杨桥街道正在争取水田指标；万达集团万达兰茂小镇、滇中万达广场项目，建设集购物、餐饮、文化、娱乐、高端住宅等为一体的城市综合体，目前

项目正在洽谈，万达体育中国公司、万达地产集团、昆明万达广场投资有限公司于9月17日到我县职教基地考察洽谈。

三、下一步工作方向

下一步，我局将结合旧城棚户区改造，继续跟踪并深入接洽在谈商业综合体项目，进一步邀请项目方到嵩考察，提升招商引资服务质量，争取更多更好商贸综合体项目洽谈落地嵩明，为城市建设和发展提供项目支撑。

感谢您对嵩明县商务和投资促进局工作的关心和支持，感谢您为嵩明发展建言献策！

联系人及电话：罗青，15198717645

嵩明县商务和投资促进局

2020年9月21日

抄送：县委办公室、县政协提案委。

嵩明县商务和投资促进局办公室

2020年9月21日印