

嵩明县项目推介--滇中新区东区人民医院项目



一、项目实施背景

01

党的十九大报告提出，“永远把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，增进民生福祉是发展的根本目的”，“在幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶上不断取得新进展”。医疗卫生事业直接关系到人民的健康福祉，是满足人民对美好生活向往的最基础前提。

《昆明市建设区域性国际中心城市 2020 年度行动计划》明确加快建设“中国健康之城”，夯实健康城市基础，加快实施一批医疗卫生重点项目建设，完善基本医疗卫生服务体系。

02

近年来，随着嵩明县、职教新城经济社会快速发展，片区内现有医疗资源已不能满足需求，该项目的实施能有效为职教基地入驻院校企业、长松园片区、杨林经开区、嵩明县、滇中新区东区以及周边地区居民提供医疗服务，满足就近就医需求，明显改善地区医疗卫生环境，提升园区配套服务功能。

03

2020 年新型冠状病毒肺炎疫情体现了补齐公共卫生服务短板的紧迫性，为尽快补齐医疗卫生弱项，完善公共卫生应急管理体系，需要加快项目推进。

健康之城

City of health

总第19期 2020.03



二、项目简述

滇中新区东区人民医院项目位于嵩明职教基地文林路与文汇路交叉口东北侧,项目计划用地 143 亩,总投资约 13.5 亿元。建设住院综合楼、门急诊医技综合楼、食堂综合楼、中心供氧、中水站及区内道路、停车场、绿化景观等内容。

按照园区未来人口容量，将建成为三级以上等级的集医疗、教学、科研、预防、康养于一体的现代化综合性中心医院，为职教基地入驻院校、长松园片区、杨林经开区、嵩明县、滇中新区东区以及周边地区居民提供便利医疗康养服务，扩大优质医疗机构服务供给，实现政府市场双到位、中医西医双融合、医生患者双满意。





三、地块位置



地块信息

地块编号: 地块 1
 规划用途: 医疗卫生用地
 面积(亩): 143 亩
 地块位置: 职教基地文林路与文汇路交叉口东北侧
 招商产业: 医院、医疗康养服务





四、项目优势

人口

嵩明县国土面积 830.5 平方公里，常住人口 50 万人，滇中新区未来人口将达到 200 万人，寻甸县人口 50 万人，马龙县 19 万人。滇中新区军长片区核心区、科教文化产业园共规划常住人口 23.3 万人，康养旅游度假人口 2 万人。

交通

嵩明职教新城规划面积 55.602 平方公里，地处昆明半小时经济圈及空港临空产业核心地带，位于杨林经开区西南方，南距昆明 34 公里，北距嵩明县城 9 公里，东距沾昆铁路复线 5 公里，距东绕城高速公路 14 公里，距昆明长水国际机场 12 公里，处于昆曲工业走廊黄金轴带和昆明市半小时经济圈、临空经济辐射圈内，具有得天独厚的区位优势 and 陆空立体交通网络。

资源

园区目前已入住院校 17 所，12 所院校已招生，在校师生达 11 万人，年均培训能力 3 万人，已经建成“吃、住、行、游、购、娱、修、养、悟”功能为一体的园区。基地现有恒大地产集团、恒大旅游集团、俊发集团、上海中骏集团、浩创集团等实力强大的地产项目 10 余家，已落地恒大文化旅游城、童世界等项目，汇尔佳、里外里商业中心已运营。职教新城有昆明医科大学海源学院和其他院校开设的护理专业

可为医院提供技术人才和护理人员。嵩明县人力资源丰富，各类用工佣金较低。



五、建设条件及政策

该项目土地已收储，取得建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、嵩明县卫计局床位设置批复（500张）、滇中新区东区医院的编制的批复（50名）。

根据项目的投资强度、税收、社会效益等，对入园企业实行“一企一议”的优惠政策。《云南省人民政府关于应对新冠肺炎疫情稳定经济运行22条措施的意见》第十九条明确提出要加快提升公共卫生服务能力。2020年起，连续3年每年安排30亿元支持公共卫生体系建设项目，重点加快建设昆明市国家级和滇南、滇东北、滇西、曲靖4个省级区域性医疗中心。



六、投资及效益分析

投资估算：计划总投资13.5亿元。资金采取企业自筹，并积极争取国家、省市项目的补助。

市场分析：从人口结构、居民收入、城镇化水平角度分

析，放开计划生育、老龄化将推动医疗卫生需求高速增长。人民对于个人健康问题日趋重视，对于医疗服务水平的要求逐步提高。

目前县城医疗条件属二级甲等医院，杨林经开区、职教基地范围内无大型医院，各企业、学校仅有医务室；周边居民聚集地仅有部分小诊所，而群众对优质医疗卫生服务需求较高，项目的实施能有效解决园区及园区周边地区居民就近就医的需求，明显改善该地区的医疗卫生环境，提升基地配套服务功能。



经济效益分析：医院项目将成为职教基地、长松园旅游地产片区、杨林经开区内唯一的大型医院，预计建成后完备的医疗资源，将吸引来自周边城镇，县区患者就医，市场增长潜力巨大、发展空间巨大。



七、合作方式

企业独资、与知名大型医院合作等。



八、投资嵩明

昆明市嵩明县位于云南省中部，昆明市东北部，为昆明市建设面向南亚东南亚辐射中心的重要组成部分和国家级滇中新区东部核心区，属滇中经济圈最具活力、最具潜质、最具投资优势的开发区域。距离昆明主城 34 公里，距离中国第五大机场昆明长水国际机场直线距离仅 12 公里，属昆明主城和空港半小时经济圈，目前拥有国家级杨林经济技术开发区、国家级现代农业示范园区、云南省规模最大的职业教育基地。当前，嵩明县按照省委、省政府打造世界一流“绿色能源、绿色食品、健康生活目的地”“三张牌”的要求，深度挖掘自身独特优势，大力发展文旅康养为主的现代服务业，加大产城融合力度，打造经济新增长极。

各位企业家朋友，嵩明县是一块亟待开发的沃土，蕴含无限商机，我们将以开放、互惠共赢的姿态欢迎各位企业家前来投资考察，共谋发展！



联系我们

联系单位：嵩明县商务和投资促进局

联系人：李明忆

联系电话：0871-67920687

联系单位：云南省嵩明职教基地管委会

联系人：胡丽芬

联系电话：0871-67975108

传 真：0871-67975521

电子邮箱：zjjdzsfzj@163.com