

嵩明县招商引资项目表

项目名称	云南省嵩明职教基地中学项目
项目所属行业	第三产业
项目主办单位	云南省嵩明职教基地管委会
项目建设地点	云南省嵩明职业教育基地
建设性质	新建
项目简述	嵩明职教基地中学项目总用地 155.4 亩，净用地面积约合 125 亩，总投资 38499.74 万元。
项目实施依据	《云南省嵩明职业教育基地总体规划》
项目在本地区的作用与地位	随着职教基地的建设和企业的发展,常住人口的不断增加。目前职教基地已引进 17 所院校、恒大地产集团、恒大旅游集团、俊发集团等实力强大的 7 家地产项目,杨林经开区企业 300 余户,项目建成后除满足园区配套,同时面向全市部分优质生源招生,完善教育基础设施配套,使之社会效益与经济效益同步,职教基地中学项目的建设的必要性和重要性更加凸显,同时项目的实施能提升嵩明县教育质量,补充职教基地教育设施短板,满足本区域家长对高质量教育资源的需求,建设该项目符合国家科教兴国及人才强国战略。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	嵩明职教基地规划面积 55.602 平方公里,地处昆明半小时经济圈及空港临空产业核心地带,位于杨林经开区西南方,机场北高速、东南绕城高速、嵩昆大道、景观大道四条主要道路环绕,南距昆明 34 公里,北距嵩明县城 9 公里,东距嵩明高铁站约 15 公里,距昆明长水国际机场 12 公里,具有得天独厚的“铁公机”区位优势 and 陆空立体交通网络。园区突出教育和研究的主题,坚持“有机混合共享、大疏大密、组团式结构”的开发建设理念,形成以高新职业培训和教育为主体从产业,兼顾公共实训、高技能培训和就业服务、科研生产功能、生活居住功能、文化服务功能、城市休憩功能等。目前共有在校生 11 万人,拥有专任教师近 5000 人,拥有恒大地产集团、恒大旅游集团、俊发集团等实力强大的 7 家地产项目,汇尔佳、里外里商业中心已运营,2019 年完成招商引资 27.8 亿元,固定资产投资完成 67.47 亿元,是嵩明县经济发展的新强劲增长极。
项目建设内容	教学楼、图书馆、行政楼、综合楼、信息中心、实训楼、风雨球馆、餐厅以及配套的其他辅助建筑和设施、运动场、道路、绿化工程等

项目建设地施工条件	项目所处用地属于冲湖积台地地貌，地形简单，地貌类形单一；岩土体工程性质一般，上覆第三系松散层成因类型岩性大于 10~30 米；区域地质构造复杂，无活动性断裂通过；地质灾害不发育；工程建设及运营过程中无加剧现有地质灾害危险的问题；工程建设及运营可能遭受地质条件危害为中等。拟建场地基本适宜建设。
项目主要原料、辅料资源供应及劳动力资源可利用情况	本地具备项目所需的基本建筑材料，可就地取材，质量均符合要求，采购方便，价格合理。如钢材、五金、交电、石材等可在昆明就近采购。嵩明县人力资源丰富，各类用工佣金较低。
交通运输情况	项目距昆明市区 34 公里、东绕城高速公路 14 公里、昆明长水国际机场 16 公里、呈贡新区 40 公里，处于昆曲工业走廊黄金轴带和昆明市半小时经济圈、临空经济辐射圈内，具有得天独厚的区位优势和陆空立体交通网络。园区已开通公交专线，乘车便利。
工艺技术方案简述	按照国家建设相关规范和标准执行
项目前期准备工作及进展情况	目前项目已获得立项批复
项目可享受的优惠政策	按照各级政府关于支持该类项目的优惠政策执行。
项目对环境的影响的初步评估	项目符合嵩明县城市规划要求，符合国家及嵩明县相关政策要求，项目主要污染物为生活垃圾和污水，按照环保要求处理后对的环境影响能有效控制。
投资估算及资金筹措	投资估算：38499.74 万元元； 资金筹措：申请国开行贷款、争取上级补助及企业自筹。
产品或服务的市场预测及分析	项目建成后，将带动周边服务业发展，促进周边居民就业。对保持社会稳定，推动社会和谐建设都将起到重要作用；可以面向全市招生，解决职教基地，特别是部分村居委会不宜单独建校的矛盾，提高区域内适龄学生的入学率和巩固率；推进“品牌化”办学提供一个良好的起点、一个现代化的成长平台，更好的承接本区域家长对高质量教育优质资源的需求。
初步经济效益分析	本项目为社会公共项目中的教育基础设施,属于社会教育建设事业。
合作方式	企业独资或与职教基地管委会合作办学
联系方式	联系单位：云南省嵩明职教基地管委会招商发展局 联 系 人：胡丽芬

	联系电话：0871-67975108 传 真：0871-67975114 电子邮箱：zjjdzsfzj@163.com
--	--