

# 嵩明县招商引资项目表

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称               | 云南省嵩明职教基地大健康产业园项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 项目所属行业             | 三产                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 项目主办单位             | 云南省嵩明职教基地管委会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 项目建设地点             | 云南省嵩明职业教育基地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 建设性质               | 新建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 项目简述               | 嵩明职教基地大健康产业项目位于职教基地长松园科教文化产业园片区，项目计划用地用地约 1800 亩，总投资约 75 亿元。拟打造一个以医疗、医疗器械、健康保健为核心，兼具体育、养生、度假、商业、商务、居住等功能的医疗及大健康产业园。                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 项目实施依据             | 《云南省嵩明职业教育基地总体规划》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 项目在本地区的作用与地位       | 结合《云南省嵩明职业教育基地总体规划》，在长松园片区，以大健康产业为发展中心，打造以“健康+运动、健康+医养、健康+旅居”等功能于一体的大健康产业城，助推职教基地健康产业提档升级。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建设地点的自然条件和社会经济情况简述 | <p>嵩明县总人口 35 万人，经开区 3 万人，滇中产业新区聚集区未来人口将达到 200 万人，寻甸县人口 50 万人，马龙县 19 万人。嵩明职教基地规划面积 55.602 平方公里，地处昆明半小时经济圈及空港临空产业核心地带，位于杨林经开区西南方，南距昆明 34 公里，北距嵩明县城 9 公里，东距沾昆铁路复线 5 公里，距东绕城高速公路 14 公里，距昆明长水国际机场 12 公里，具有得天独厚的区位优势 and 陆空立体交通网络。目前已入院校 17 所，12 所院校已招生，在校师生达 11 万人，年均培训能力 3 万人。</p> <p>自然资源优越。水资源丰富：境内水系属长江、珠江两大流域，年均降水量 1023 毫米；森林覆盖率高：喀斯特地貌，森林覆盖率达 49.6%，植物生态群落保护良好；气候宜人：亚热带、温带季风型气候，年平均气温 15℃。</p> |
| 项目建设内容             | 项目通过合理的功能分区，布局专业运动、康体运动、医疗康复、文化体验、养生养老、健康消费、休闲度假等功能，新建康养休闲中心和商业走廊，串联康养服务、运动、文化、教育、医疗等为一体的综合康养产业。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目建设地施工条件                | 项目所处用地属于冲湖积台地地貌，地形简单，地貌类型单一；岩土体工程性质一般，上覆第三系松散层成因类型岩性大于 10~30 米；区域地质构造复杂，无活动性断裂通过；地质灾害不发育；工程建设及运营过程中无加剧现有地质灾害危险的问题；工程建设及运营可能遭受地质条件危害为中等。拟建场地基本适宜建设。                                                                                    |
| 项目主要原料、辅料资源供应及劳动力资源可利用情况 | 本地具备项目所需的基本建筑材料，可就地取材，质量均符合要求，采购方便，价格合理。如钢材、五金、交电、石材等可在昆明就近采购。嵩明县人力资源丰富，各类用工佣金较低。                                                                                                                                                     |
| 交通运输情况                   | 项目距昆明市区 34 公里、东绕城高速公路 14 公里、昆明长水国际机场 16 公里、呈贡新区 40 公里，处于昆曲工业走廊黄金轴带和昆明市半小时经济圈、临空经济辐射圈内，具有得天独厚的区位优势和陆空立体交通网络。交通运输便利。                                                                                                                    |
| 工艺技术方案简述                 | 按照国家针对大健康产业项目软硬件相关标准配备、建设。                                                                                                                                                                                                            |
| 项目前期准备工作及进展情况            | 该项目已收储部分土地。                                                                                                                                                                                                                           |
| 项目可享受的优惠政策               | 根据项目的投资强度、税收、社会效益等，对入园企业实行“一企一议”的优惠政策。                                                                                                                                                                                                |
| 项目对环境的影响的初步评估            | 项目符合嵩明县城市规划要求，符合国家及嵩明县相关政策要求，项目主要污染物为生活垃圾和污水，按照环保要求处理后对的环境影响能有效控制。运营产生的医疗废弃液体、固体物，按照国家对医疗废弃相关处理标准执行，对环境的影响能在规范范围内有效控制。                                                                                                                |
| 投资估算及资金筹措                | 企业自筹，并积极争取国家、省市项目的补助。计划总投资 75 亿元。                                                                                                                                                                                                     |
| 产品或服务的市场预测及分析            | 随着“健康中国”建设上升至优先发展的国家战略层面，大健康产业已经成为我国经济转型的新引擎。近年来，我国大健康产业呈现蓬勃发展之势，十三五”前四年云南省大健康产业保持了年均增速超过 18%，2019 年全省生物医药和大健康产业共实现主营业务收入超过 2500 亿元，生物医药和大健康产业已成为云南省最具发展潜力的新兴产业，预计到 2020 年中国健康产业规模有望超过 10 万亿元，2030 年有望达到 30 万亿元，成为全球第一大市场。项目未来发展前景广阔。 |
| 初步经济效益分析                 | 项目建设之后，可通过康养地产、运动项目、医养项目                                                                                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 等获取收益。项目建成投产后，经济效益可观，投资回收期快。                                                                           |
| 合作方式 | 独资、合资、合作                                                                                               |
| 联系方式 | 联系单位：云南省嵩明职教基地管委会招商发展局<br>联系人：胡丽芬<br>联系电话：0871-67975108<br>传 真：0871-67975521<br>电子邮箱：zjjdzsfzj@163.com |