

嵩明县招商引资项目表

项目名称	云南省嵩明职教基地医院项目
项目所属行业	三产
项目主办单位	云南嵩明职教基地管委会
项目建设地点	云南省嵩明职业教育基地
建设性质	新建
项目简述	嵩明职教基地医院项目位于职教基地文林路与文汇路交叉口东北侧，项目计划用地用地 143 亩，总投资约 13.5 亿元。建设住院综合楼、门急诊医技综合楼、食堂综合楼、中心供氧、中水站及区内道路、停车场、绿化景观等内容。按照园区未来人口容量，将建成为基地配套服务的三级以上等级的集医疗、教学、科研、预防、康养于一体的现代化综合性中心医院，为职教基地入驻院校、长松园片区、经开区、嵩明县、滇中产业新区聚集区以及嵩明县周边地区居民提供医疗康养服务。
项目实施依据	《云南省嵩明职业教育基地总体规划》
项目在本地区的作用与地位	1、该项目的实施能有效为职教基地入驻院校企业、长松园片区、经开区、嵩明县、滇中产业新区聚集区以及嵩明县周边地区居民提供医疗服务。就近就医的需求，明显改善该地区的医疗保健环境，进一步改善嵩明县的总体医疗条件和投资环境，提升园区基地配套服务功能。 2、嵩明县目前医院数量有限，随着职教新城发展，人口增加，以及更好的就医服务体验的需求，有必要建设该项目。 3、2019 年的新型冠状病毒肺炎疫情公共卫生突发事件体现项目投入使用的紧迫性，为尽快补齐卫生短板，需要加快项目推进。
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	嵩明县总人口 35 万人，经开区 3 万人，滇中产业新区聚集区未来人口将达到 200 万人，寻甸县人口 50 万人，马龙县 19 万人。嵩明职教新城规划面积 55.602 平方公里，地处昆明半小时经济圈及空港临空产业核心地带，位于杨林经开区西南方，南距昆明 34 公里，北距嵩明县城 9 公里，东距沾昆铁路复线 5 公里，距东绕城高速公路 14 公里，距昆明长水国际机场 12 公里，具有得天独厚的区位优势 and 陆空立体交通网络。目前已入住院校 17 所，12 所院校已招生，在校师生达 11 万人，年均培训能力 3 万人。职教新城有昆明医科大学海源学院和其他院校开设的护理专业可为医院

	提供技术人才和护理人员。
项目建设内容	建设住院综合楼、门急诊医技综合楼、食堂综合楼、中心供氧、中水站及区内道路、停车场、绿化景观等。
项目建设地施工条件	项目所处用地属于冲湖积台地地貌，地形简单，地貌类型单一；岩土体工程性质一般，上覆第三系松散层成因类型岩性大于 10~30 米；区域地质构造复杂，无活动性断裂通过；地质灾害不发育；工程建设及运营过程中无加剧现有地质灾害危险的问题；工程建设及运营可能遭受地质条件危害为中等。拟建场地基本适宜建设。
项目主要原料、辅料资源供应及劳动力资源可利用情况	本地具备项目所需的基本建筑材料，可就地取材，质量均符合要求，采购方便，价格合理。如钢材、五金、交电、石材等可在昆明就近采购。嵩明县人力资源丰富，各类用工佣金较低。
交通运输情况	项目距昆明市区 34 公里、东绕城高速公路 14 公里、昆明长水国际机场 16 公里、呈贡新区 40 公里，处于昆曲工业走廊黄金轴带和昆明市半小时经济圈、临空经济辐射圈内，具有得天独厚的区位优势 and 陆空立体交通网络。交通运输便利。
工艺技术方案简述	按照三级以上等级医院软硬件相关标准配备、建设
项目前期准备工作及进展情况	该项目土地已收储，取得建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、嵩明县卫计局床位设置批复（500 张）、滇中新区东区医院的编制的批复（50 名）。
项目可享受的优惠政策	根据项目的投资强度、税收、社会效益等，对入园企业实行“一企一议”的优惠政策。
项目对环境的影响的初步评估	项目符合嵩明县城市规划要求，符合国家及嵩明县相关政策要求，项目主要污染物为生活垃圾和污水，按照环保要求处理后对的环境影响能有效控制。运营产生的医疗废弃液体、固体物，按照国家对医疗废弃相关处理标准执行，对环境的影响能在规范范围内有效控制。
投资估算及资金筹措	计划总投资 13.5 亿元。资金采取企业自筹，并积极争取国家、省市项目的补助。
产品或服务的市场预测及分析	目前，嵩明县城医疗条件属二级甲等医院，经开区、职教基地范围内无大型医院，各企业、学校仅有医务室；周边居民聚集地仅有部分小诊所。能有效解决园区及园区周边地区居民就近就医的需求，明显改善该地区的医疗保健环境，提升基地配套服务功能。

初步经济效益分析	医院项目将成为职教基地、长松园旅游片区、杨林工业园区内唯一的大型医院，预计建成后完备的医疗资源，将吸引来自周边乡镇，县区患者就医，市场发展空间巨大。
合作方式	企业独资、与知名大型医院合作等
联系方式	联系单位：云南省嵩明职教基地管委会招商发展局 联系 人：胡丽芬 联系电话：0871-67975108 传 真：0871-67975521 电子邮箱：zjjdzsfzj@163.com